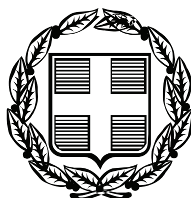


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 185**

29 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/55119/ΠΣΚ/966/ΠΕ (1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 34 που περικλείεται από τις οδούς Αγίας Τριάδος - Μεγάλου Αλεξάνδρου - Κολοκοτρώνη και Ρόδου της περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης Νομού Θεσσαλονίκης, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 380/2002 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154, 153 και 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄).

3. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (Φ.Ε.Κ. 2404/Β΄/2008).

5. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. 392/Β΄/11.4.1995), όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/οικ.60412/1865/2.11.1990 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (Φ.Ε.Κ. 13/Δ΄/28.1.1991) όπως επαναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/οικ.59262/2012/16.11.1993 στο Φ.Ε.Κ. 93/Δ΄/1994 της 3.2.1994.

7. Την υπ' αριθμ. 380/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Α΄).

8. Τις υπ' αριθμ. 548/2007, 432/2008 και 446/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης.

9. Τις υπ' αριθμ. 10 (συνεδρία 13η/27.9.2008) και 12 (συνεδρία 2η/27.1.2009) πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης μετά τις από 12.8.2008 και 22.1.2009 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154/Α΄) και τη διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 34 της περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης Νομού Θεσσαλονίκης που περικλείεται από τις οδούς Κολοκοτρώνη, Ρόδου, Αγίας Τριάδος και Μεγάλου Αλεξάνδρου, όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα με:

α. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Παιδικού Σταθμού και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 380/2002 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Στον υπόψη χώρο ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για το υπόλοιπο Ο.Τ. 34 και

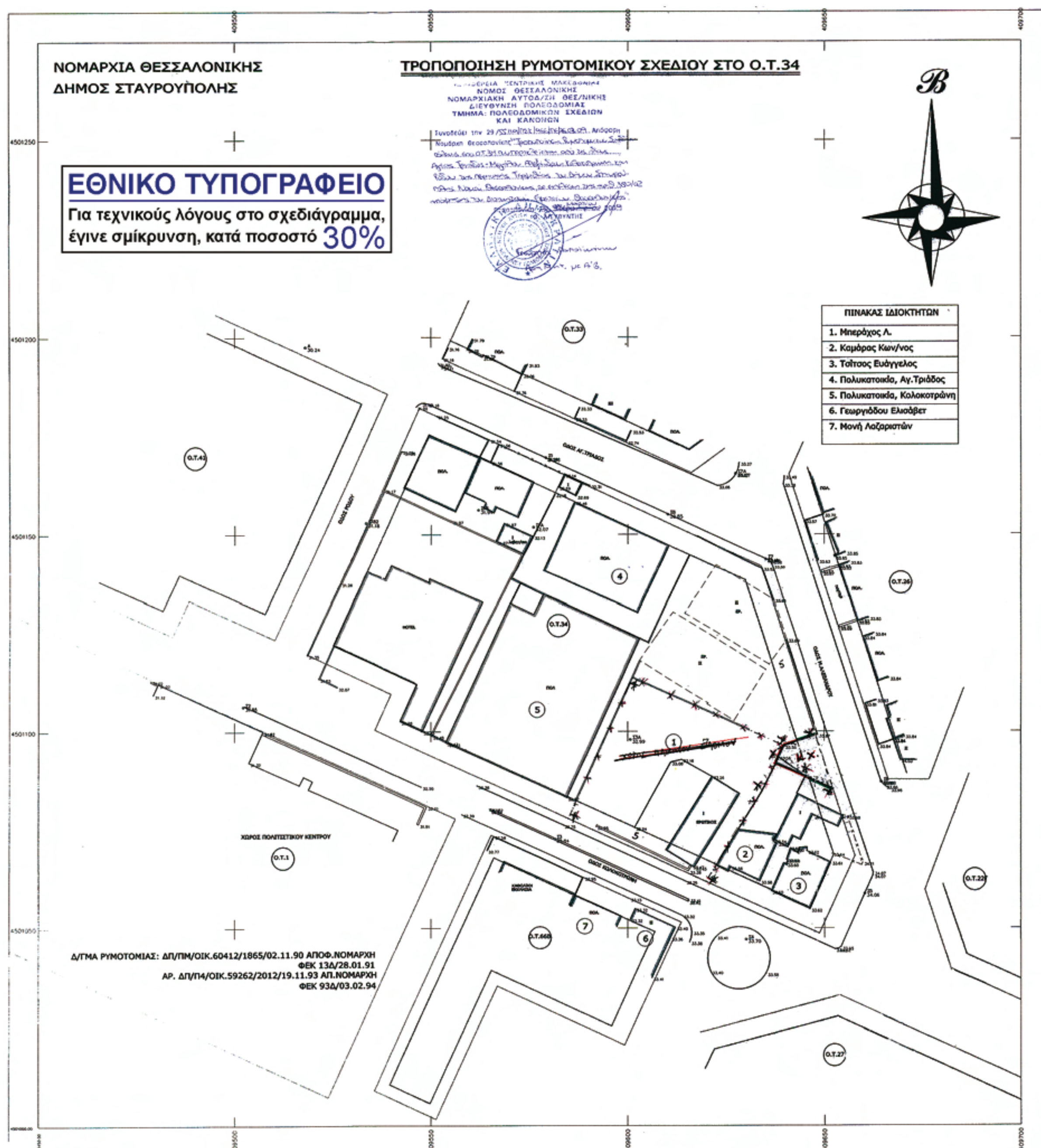
β. τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ.) σε τμήμα του χώρου Παιδικού Σταθμού και ενός μικρού τμήματος της ιδιοκτησίας 2.

2. Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Α.Π.) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.34
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1. Μπεράχος Λ.
2. Καμάρας Κων/νος
3. Τσίτσος Ευάγγελος
4. Πολυκατοικία, Αγ.Τριάδος
5. Πολυκατοικία, Κολοκοτρώνη
6. Γεωργιάδου Ελισάβετ
7. Μονή Λαζαριστών
Ο.Τ.33
Ο.Τ.43
Ο.Τ.34
Ο.Τ.26
Ο.Τ.1
Ο.Τ.22
Ο.Τ.27
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΔΠ/ΠΜ/ΟΙΚ.60412/1865/02.11.90 ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧΗ
ΦΕΚ 13Δ/28.01.91
ΑΡ. ΔΠ/Π4/ΟΙΚ.59262/2012/19.11.93 ΑΠ.ΝΟΜΑΡΧΗ
ΦΕΚ 93Δ/03.02.94

Αριθμ. 29/60565/ΠΣΚ/1086/ΠΕ (2)

Άρση και επανεπιβολή χαρακτηρισμού ως χώρου στάθμευσης στην περιοχή του Ο.Τ. 97Α που περικλείεται από τις οδούς Διαλέτη, Ιερομάρτυρος Αντωνίου Ιωσηφίδη, Μητροπόλεως και Δωδεκανήσου του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του π.δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄).

3. Την Εγκύκλιο 18/2003 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

4. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

5. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλανίκης» (Φ.Ε.Κ. 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (Φ.Ε.Κ. 2404/Β΄/2008).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/27644/865/8.6.1993 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ευόσμου... και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης».

8. Την υπ' αριθμ. 661/2007 απόφαση του ΣΤ΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

9. Την υπ' αριθμ. 452/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

10. Την υπ' αριθμ. 6 (συνεδρία 3η της 10.2.2009) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης, ύστερα από την από 5.2.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154/Α΄) και τη διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Ευόσμου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή του Ο.Τ. 97Α του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης που περικλείεται από τις οδούς Διαλέτη, Ιερομάρτυρος Αντωνίου Ιωσηφίδη, Μητροπόλεως και Δωδεκανήσου, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα με:

α. τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Στάθμευσης (Ρ), σημειωμένου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 661/2007 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και

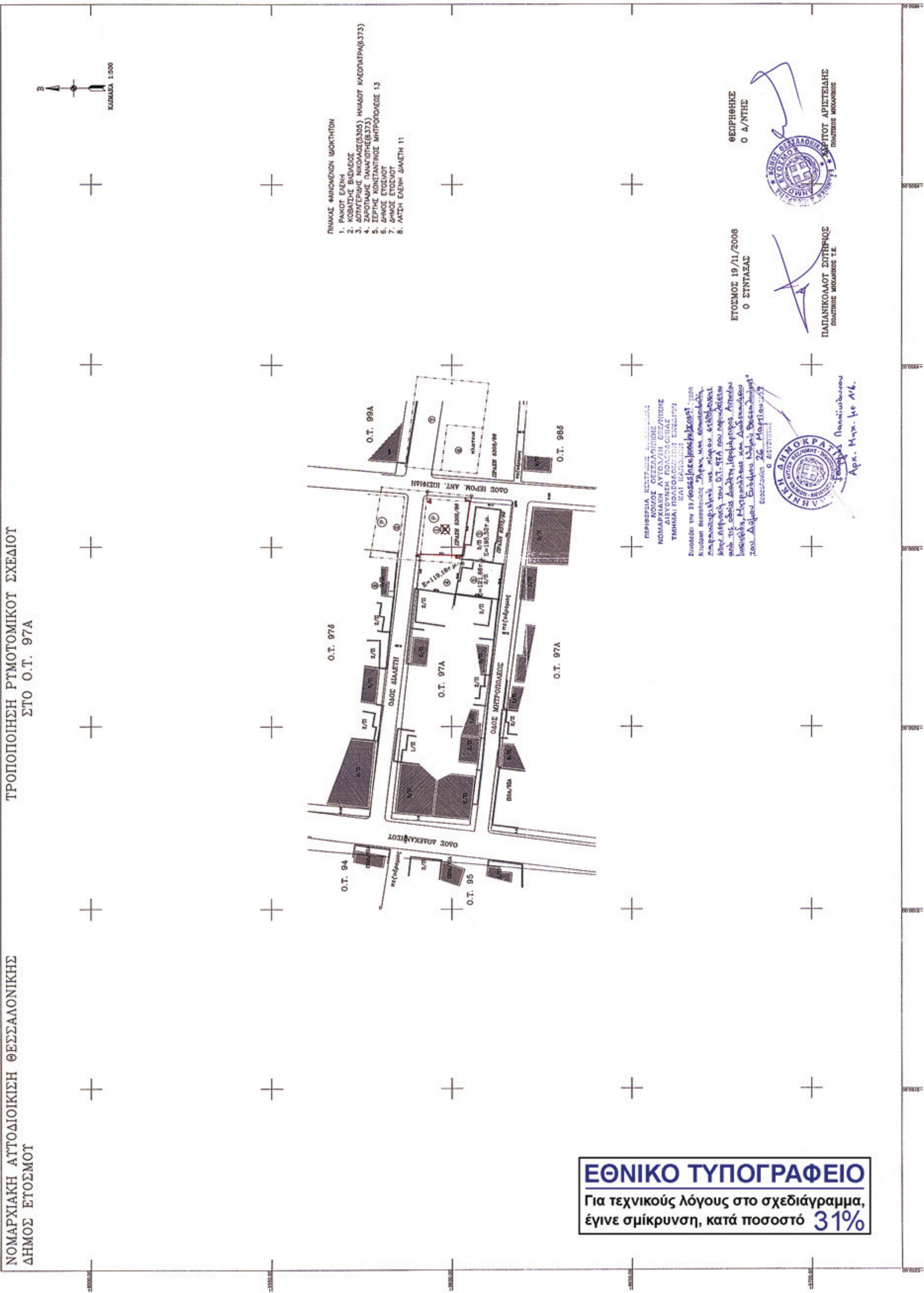
β. τον επαναχαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ ως χώρου Στάθμευσης (Ρ).

2. Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο, για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Α.Π.) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 97Α
Ο.Τ. 97Α
Ο.Τ. 97δ
Ο.Τ. 99Α
Ο.Τ. 98δ
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 95
ΟΔΟΣ ΔΙΑΛΕΤΗ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΕΥΟΣΜΟΣ 19/11/2008
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Αριθμ. Δ.Π. οικ. 1227 (3)

Σχετικά με υφιστάμενο δρόμο επί της ιδιοκτησίας Ιωάννη Καραγκούνη στην περιοχή Καστροσυκιά Καναλίου Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση, την περιφέρεια και άλλες διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» κ.α. διατάξεις όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 2831/2000.

3. Το π.δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων οικισμών.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 17-7/1923.

5. Το υπ' αριθμ. 3353/2008 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας σχετικά με το δρόμο που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν.δ. 17-7/1923.

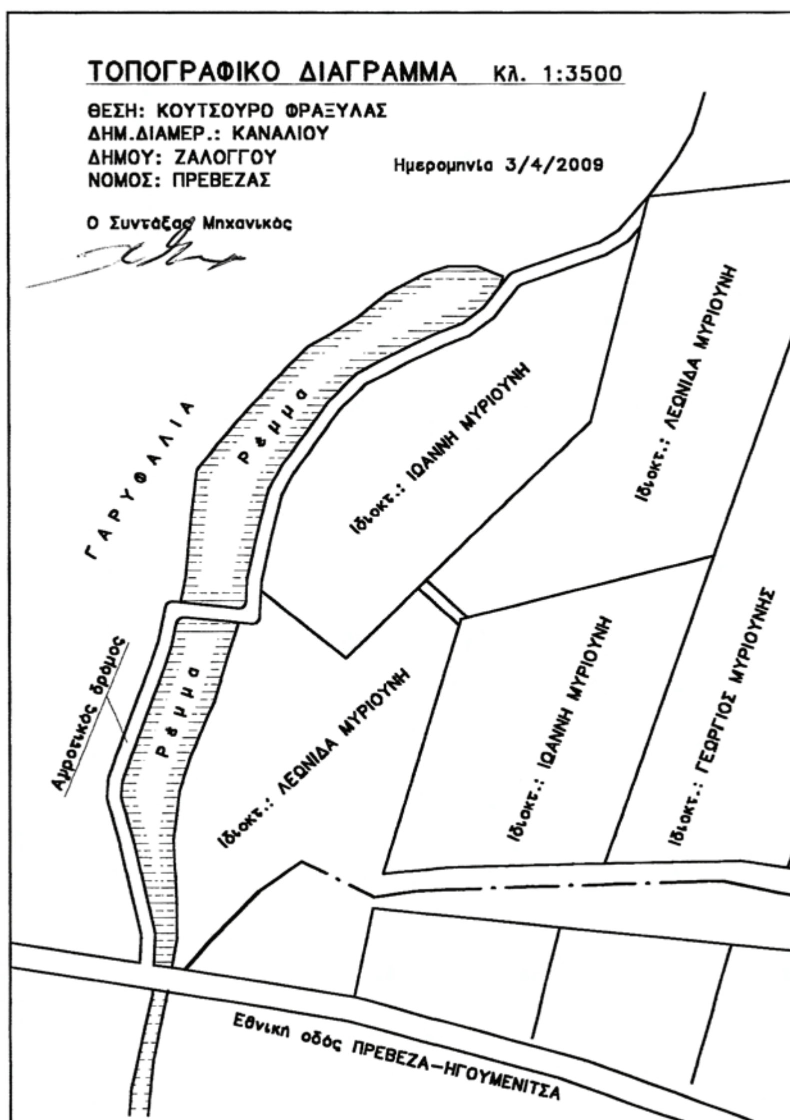
6. Το πρακτικό 3/4.12.2008 θέμα 4ον του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Ο δρόμος ο οποίος αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα διανομής της ευρύτερης περιοχής είχε σχηματισθεί για απλή μεταφορά αγροτικών προϊόντων και εφόσον εξακολουθεί να χρησιμοποιείται για τον ίδιο σκοπό, η μεταβίβαση είναι έγκυρη και δεν αποσκοπεί στην εφαρμογή ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας και βάσει αυτού κατάτμηση των γηπέδων σε μικρά τμήματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 19 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ



Χ. Π. Σοφόπουλος
Διπλ. Πολ. Μηχ/κός FHS Δ. Γερμανίας
48100 Πρεβέζης
Τηλ. 0682 51221

Αριθμ. 2163 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λειανοκλαδίου Ν. Φθιώτιδας, ως προς τον καθορισμό περιγράμματος (ερυθρό περίγραμμα), την έγκριση όρων δόμησης και την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (πεζόδρομου), για την ανέγερση Κ.Α.Π.Η..

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 1018/1971 π.δ. «περί τροποποιήσεως του α.ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 και 2 του άρθρου 1 του ν.δ. 532/1970 (Φ.Ε.Κ. 235/Α΄/5.11.1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 712/1970, 677/1971 (Φ.Ε.Κ. 223/Α΄/5.11.1971) και 198/1972 (Φ.Ε.Κ. 41/Α΄/18.3.1972).

3. Τους νόμους 2218 και 2240/1995 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και την υπ' αριθμ. 3492/2.2.1995 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Την υπ' αριθμ. 4194/20.10.2006 απόφαση Νομάρχη περί διορισμού του Γεωργίου Κων/νο σε θέση μετακλητού Γενικού Γραμματέα της Ν.Α. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθμ. 1254/17.3.2009 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων που αφορά αντικείμενα της Διεύθυνσης Χωροταξίας Περιβάλλοντος στον Αντινομάρχη Ράπτη Χρήστο.

6. Του ν. 3200/1955, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/1970 ν.δ..

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος, περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών», και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

8. Τον α.ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 1081/1971.

9. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948.

10. Τις διάταξης του ν. 720/1977.

11. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983.

12. Του ν.δ. 8/9.6.1973, περί Γ.Ο.Κ..

13. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Φ.Ε.Κ. 210/Α΄/18.12.1985) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

14. Του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄/2000), άρθρο 29, «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

16. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ.6β).

17. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

18. Το από 4.9.1981 β. δ/γμα έγκρισης σχεδίου πόλης Λειανοκλαδίου Ν. Φθιώτιδας.

19. Την υπ' αριθμ. Τ.5387/16477/1612-69 (Φ.Ε.Κ. 9/Δ΄/21.1.1970), απόφαση έγκρισης του κεντρικού τμήματος του σχεδίου πόλης Λειανοκλαδίου Ν. Φθιώτιδας.

20. Τις υπ' αριθμ. 68/2008 και 10/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λειανοκλαδίου Ν. Φθιώτιδας.

21. Την υπ' αριθμ. 701/9.3.2009, εισήγησή μας, προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας.

22. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 1/2009 (θέμα 6ον).

23. Την υπ' αριθμ. 4194/20.10.2006, απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας περί διορισμού Γενικού Γραμματέα της Ν.Α. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λειανοκλαδίου Ν. Φθιώτιδας, σε οικόπεδο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1), εμβαδού 2047,03 μ2, ως προς τον καθορισμό περιγράμματος (ερυθρό περίγραμμα), την έγκριση όρων δόμησης και την δημιουργία περιμετρικού κοινοχρήστου χώρου (πεζόδρομου), εμβαδού 688,60 μ2, για την ανέγερση Κ.Α.Π.Η..

- Περίγραμμα του νέου Κ.ΑΠ.Η., με διαστάσεις 18,00 μ* 17,00 μ., εμβαδόν: 306,00 μ2, όπως εμφανίζεται υπό στοιχεία (α,β,γ,δ,α), στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.

- Την έγκριση των όρων δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 15%

Συντελεστής δόμησης: 0,20

Όροφοι: 2

Ύψος κτιρίου: 8,50 μ + 1,50 μ (στέγη).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 3 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Δ.Δ. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΦΩΤΙΟΣ ΝΤΖΟΥΝΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:2.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΑΠΗ α,β,γ,δ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΖΩΝΗ Α (ΣΥΝΕΧΕΣ 70%)

ΠΡΟΣΩΠΟ	10	8	5
ΒΑΘΟΣ	15	12	8
ΕΜΒΑΔΟ	200	150	60

ΖΩΝΗ Β (ΠΤΕΡΥΓΕΣ 50%)

ΠΡΟΣΩΠΟ	13	13	8
ΒΑΘΟΣ	16	16	12
ΕΜΒΑΔΟ	300	300	150

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ : 2.047,03 μ2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 15%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.20
ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 8.50 μ + 1.50 μ Στέγη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ-Α) = 2.735,63 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1,Α,Τ,Σ,Ρ,Π,Ο,Ξ,Ν, Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β-2) = 688,60 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ((36,55 Χ 3,84)+(36,77 Χ 2,70) +(41,13 Χ 4,77)+(41,13 Χ 8,38)+(39,49 Χ 7,89)+(38,94 Χ 8,76) +(34,52 Χ 4,23)+(35,04 Χ 2,96)+(36,06 Χ 3,28)+(32,45 Χ 5,41) +(36,06 Χ 14,92)+(32,45 Χ 15,42)+(34,92 Χ 16,91)+(34,92 Χ 4,73) +(31,05 Χ 7,43)+(28,36 Χ 2,98)+(6,34 Χ 1,26))/2 = 2.047,03 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (32,33,Α,Τ,Σ,Ρ,Π,Ο,Ξ-32) = 1.138,02 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (2) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΑΝΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (29,31,32,Ξ,Ν,Μ,30-29) = 1.628,25 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (3) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (27,28,29,30,Μ,Λ-27) = 806,95 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (4) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΠΥΡΟΥ ΚΩΣΤΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (23,24,25,26,27,Λ,Κ,Ι-23) = 708,46 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (5) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΑΜΠΑΣΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (8,20,21,22,23,Ι,Θ,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ-8) = 552,29 μ2

ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

